

Next Generation

Et vellykket generationsskifte startes i god tid



God planlægning er spiren til et vellykket generationsskifte. Længe inden et generationsskifte falder på plads, bør familien sammen med relevante rådgivere forberede sig på at overdrage til næste generation. Det kræver faglig viden om bl.a. økonomi, miljø og jura, og det kræver sparring og erfaring.

I samarbejde med Dalum Landbrugsskole udbyder Patriotisk Selskab nu møderækken Next Generation, som giver overblik og et godt udgangspunkt for at komme godt fra start.



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Møderækken "Next Generation"

Opstart oktober 2014 - afslutning marts 2015

Mødenr.	Dato	Emne	Indlægsholder
1	Torsdag 30. oktober 2014	Planlægning af et generationsskifte Præsentation af Next Generation modellen og de områder, der skal fokus på i forbindelse med et generationsskifte. • Hvordan struktureres et generationsskifte? • Hvem er de involverede parter, og hvordan afstemmes forventningerne til processen? • Hvilke ejerformer kan anvendes ved et generationsskifte? • Hvilke familie- og arveretslige forhold skal der tages stilling til?	Virksomhedsrådgiver Per Kristensen Juridisk konsulent Rikke Gade Trinskjær
2	Torsdag 13. november 2014	Skat og etablering Overvejelser om finansiering af et generationsskifte indeholder altid en optimering af mulighederne for en anvendelse af udskudt skat som finansieringskilde. • Hvad er mulighederne? • Hvad koster det? • Er der alternativer, der kan være billigere på kort og på langt sigt?	Adm. direktør Nils Rasmussen
3	Torsdag 27. november 2014	Kontrakter, aftaleret og forpagtning Aftaleret: • Gennemgang af forudsætninger ved daglige aftaleindgåelser • Gennemgang af konsekvenserne ved mangler og indsigelser ved aftaler om leverancer, samarbejde på tværs af gårde (driftsfællesskaber), køb af maskiner og ikke mindst aftaler med det offentlige Forpagtning: • Gennemgang af faldgruber i en forpagtningskontrakt • Forhold, der bør tages højde for og steder, hvor der typisk opstår problemer • Forpagtningsafgift • Fordele og ulemper ved de forskellige typer	Juridisk konsulent Kirsten Dühr

	Dato	Emne	Indlægsholder
4	Torsdag 19. februar 2015	Finansiering, køb og salg (ejendomsoverdragelse) og lejeret Finansiering: • Hvordan er finansieringen af en ejendomshandel typisk skruet sammen? • Hvilke finansielle produkter tilbydes der? • Hvilke krav stilles der? • Hvilke muligheder er der for vækstlån/vækstkaution? • Hvordan opnås et godt samarbejde med kreditgivere? Køb og salg: • Forskelle på køb af et selskab og køb af en ejendom • Proceduren for køb inkl. de vigtigste forhold såsom brugs- og færdselsret for naboer • Finansieringsmodeller ved familiehandler og frie handler Lejeret: • Gennemgang af regler ved overtagelse af ejendomme, der er udlejede • Aftaler om udlejning • Medarbejderbolig • Gennemgang af aftaler, som gyldigt kan indgås med lejere, såsom forpligtelser, der pålægges lejer, fastsættelse af lejens størrelse og opkrævning af forbrugsudgifter	Chefkonsulent Thomas Skøtt Juridisk konsulent Kirsten Dühr
5	Torsdag 5. marts 2015	Organisation og kommunikation Ny virksomhedsleder – hvad nu? • Ledelseserfaring og kompetencer kan ikke ejerskiftes – hvad gør man? • Hvordan kommunikerer man effektivt med alle parter gennem generationsskifteprocessen? • Hvad er god ledelse? • Hvordan sættes teamet? • Motivation og målsætninger • HR og ansættelsesforhold • Gode medarbejderforhold Arbejdspladsvurdering (APV): • Hvornår er en APV påkrævet? • Hvad skal en APV indeholde?	Afdelingsleder, Husdyr, miljø og jura Lisbeth Shooter Svinekonsulent Mette Skjold Sørensen
6	Torsdag 26. marts 2015	Strategi og økonomistyring For at skabe en succesfuld virksomhed bør der foreligge en klar strategi. • Hvordan opstiller man en strategi? • Hvad der skal til for at implementere den efterfølgende? En af hjørnestenene i ledelsens styring af virksomheden er den løbende økonomistyring. • Hvad er god økonomistyring? • Hvorfor er økonomistyring vigtig?	Virksomhedsrådgiver Per Kristensen

PRAKTISK INFO

Der vil til hvert møde blive rig mulighed for diskussion og mulighed for at stille spørgsmål til indlægsholderne.

Tid: kl. 15-17.30

Sted: Møde 1, 2, 4 og 5 afholdes på Dalum Landbrugsskole, Landbrugsvej 65, 5260 Odense S.

Møde 3 og 6 afholdes hos Patriotisk Selskab, Ørbækvej 276, 5220 Odense SØ.

Der vil blive serveret kaffe og kage til møderne.

Ved de moduler, som afholdes på Dalum Landbrugsskole, kan deltagere spise aftensmad i Dalum Landbrugsskoles kantine, når møderne slutter.

Ved de moduler, som afholdes hos Patriotisk Selskab, vil der blive serveret mad efter møderne.

Deltagelse i møderækken er gratis, dog er bindende tilmelding til hele møderækken nødvendig til enten pkp@patriotisk.dk eller lsh@patriotisk.dk. Alle deltagere modtager efter møderækken et kursusbevis.

Hvis du er interesseret i møderne eller har andre spørgsmål til generationsskifte, så kontakt:



Per Kristensen

Virksomhedsrådgiver

Direkte 6315 5486

Mobil 5047 1642

pkp@patriotisk.dk



Lisbeth Shooter

Afdelingsleder

Direkte 6315 5469

Mobil 2811 6169

lsh@patriotisk.dk