

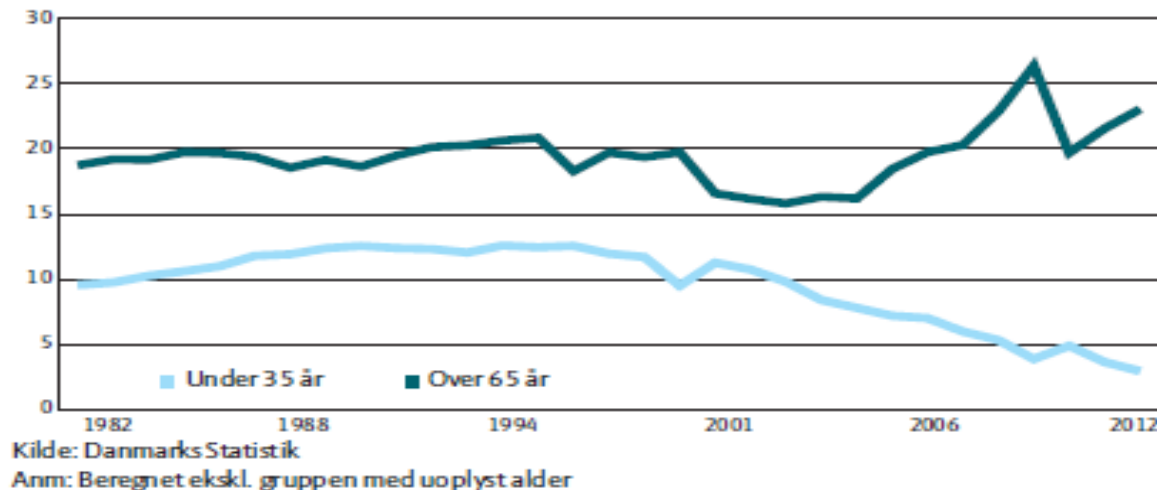


Finansiering af generationsskifter

Mødet På Midten
7. maj 2014



Generelle udfordringer for generationsskiftet



- Behov for 1000 til 2000 ejerskifter inden for en kort tidshorisont.
 - Velkonsoliderede ejere – ejers problem
 - Ejere der er tvunget til salg – et kreditorproblem
- Nye unge ejere med tilstrækkelig egenkapital er en mangelvare.
- 100 % fremmedfinansiering, men hvem skal komme med **de yderste** penge?



Hvor kan Landbrugets FinansieringsBank bidrage?

Afvikle bedrift og indgå en ordning med kreditor



Høj gældsandel

- Investering
- Etablering
- Rekonstruktion



Ikke dagens tema

Afvikling

Udvikling

- Ejerskifte => etablering



Landbrugets
FinansieringsBank

Lav gældsandel

- Investering
- Generationsskifte



Landbrugets
FinansieringsBank





Hvad kan Landbrugets FinansieringsBank bidrage med?

PRODUKTER

- Lån med en løbetid på op til 20 år.
- Garanti (75%) af PI udlån/kreditter. Nedskrives efter år 2 lineært til 0 kr. over 8 år.



Krav til landmand/bedrift

1. Forretningsplan

- Strategi
- Risikoanalyse og afdækning
- 5 årig mål & plan for konsolidering
- Mentorordning

2. Budgetter

- 5 års budget med resultat- og statusbudget og likviditetsbudget
- Følsomhedsanalyse
- Plads til nødvendige investeringer og afdrag på lån
- Hel eller delvis fast rente på realkreditlån
- Fokus på likviditetsmæssig sammenhæng og rentabilitet

3. Personlig og faglig kompetence

- Praktisk og ledelsesmæssig erfaring
- Relevant uddannelse
- Risikoprofil

4. Tilstand af bedrift

- Staldanlæg
- Besætning
- Maskiner
- Størrelse og kompleksitet
- Miljøforhold

1. + 2. krav ved alle typer investeringer

3. + 4. alene krav ved ejerskifte/nyetablering



Eksempel på generationsskifte – Rød ejendom

Ejendom med 600 søer og 200 ha.

- Mæglervurdering ved salg indenfor 6 måneder 45 mio.kr.
- Nuværende realkredit 40 mio.kr. (OIV)
 - Bidrag 1,75%
 - Afdrag 0,5 mio. stigende til 1,5 mio.
- Nuværende pi 20 mio. kr. (OIV)
- Solgt for 40 mio. kr.
 - Investeringsbehov 6,5 mio. kr.
 - Gældsserviceringsevne 46,5 mio. kr.

Finansiering:

- Realkreditlån 40 mio. kr. overtages
 - Bidrag 1,25 %
 - Afdrag aftalt til 0,6 mio. kr.
- Nyt pengeinstitutlån 6,5 mio. kr.
- Driftskredit i nyt pengeinstitut 1,0 mio. kr.
 - ***LFB ejerskiftegaranti der dækker 75% af pengeinstitutengagement på i alt 7,5 mio. kr.***

Ung og dygtig landmand ønsker at etablere sig med en opsparing på 0,5 mio. kr. Omkostninger ved handlen udgør 0,5 mio. kr.



Eksempel på generationsskifte - Grøn ejendom

Ejendom med 300 køer og 200 ha.

- Gældsserviceringsevne/markedsværdi 46 mio. kr. med:
 - Vedligeholdelse fuldt opdateret,
- Nuværende realkredit 27 mio.kr.
- Nuværende pi 3 mio. kr.
- Skat af genvundne afskrivninger og ophævelse af VSO m.v. 10 mio. kr.

finansiering:

- Nyt realkreditlån 30 mio. kr. (LTV 65 %)
- PI lån 4 mio. kr.
- Vækstfonden 4 mio. kr.
- LFB lån på 4 mio. kr. eller } sideordnet pant
- Driftskredit i pengeinstitut med max. 1,5 mio. kr. med Vækstkaution
- Sælgerfinansiering 4 mio. kr.

2,0 mio. kr. i provenu til sælger:

- 42 mio. kr. i kontanter
- - 40 mio. kr. i lån og skat

Ung og dygtig landmand ønsker at etablere sig med en opsparing på 0,5 mio. kr. Omkostninger ved handlen udgør 0,5 mio. kr.



Hvordan ansøges Landbrugets FinansieringBank om lån eller garanti til finansiering af generationsskifte?

Processen er delt i 2 step:

1. Kundedialog med pengeinstitut

Pengeinstitut sender ansøgning til

2. Landbrugets Finansieringsbank og pengeinstituttet har selvstændige kreditvurderingsprocesser men koordinerer indbyrdes



Spørgsmål - kontakt en af vore kundechefer, der er lokaliseret på Sjælland, Fyn og i Jylland

Virksomhedsoplysninger
Rapporter
Finanstilsynets vurdering
Ledige job
Kontakt
Klager
Cookies
Ansvarsfraskrivelse

Adm. Direktør
Jesper Lyhne
jly@lfbank.dk
3373 7201

Underdirektør
Peter Christensen
pch@lfbank.dk
3373 7202

Kundechefer

Claus W. Pedersen
cwp@lfbank.dk
6156 1605

Frank Sørensen
frs@lfbank.dk
4020 6750

Søren Jensen
sje@lfbank.dk
2476 3802

Lone Randa
lra@lfbank.dk
2476 3803

Tom Nielsen
tmi@lfbank.dk
5128 7478

Se mere på www.lfbank.dk