

Program for Next Generation 2016/2017

Mødedato og sted	Emne	Indlægsholder
20. oktober 2016 Dalum Landbrugsskole	Planlægning af et ejerskifte Planlægning af ejerskiftet: - Præsentation af Patriotisk Selskabs ejerskiftemodel - hvilke områder skal der fokus på i forbindelse med et generations-/ejerskifte? - Hvornår går man i gang med ejerskifteprocessen? - Hvordan struktureres et ejerskifte? - Hvem er de involverede parter, og hvordan får man afstemt forventningerne til processen?	Konsulent Eva Damgaard Knudsen Virksomhedsrådgiver Per Kristensen Teamleder jura Kristina Rohani
9. november 2016 Dalum Landbrugsskole	Familieret og skat som finansieringskilde ved generationsskifte Skat: - Overvejelser om finansiering af et generationsskifte indebærer altid en vurdering af mulighederne for anvendelse af udskudt skat som finansieringskilde. - Hvad er mulighederne? - Hvad koster det? - Er der alternativer, der kan være billigere på kort og på lang sigt? - Selskab vs. personligt ejerskab? Familie- og arveret: - Hvilke familie- og arveretslige forhold skal der tages stilling til, når man generationsskifter? - Hvilke familie- og arveretslige forhold skal der tages stilling til, når der er tale om et ejerskifte med tredjemand?	Seniorkonsulent Kaj Refslund Juridisk konsulent Rikke Gade Trinskjær
1. december 2016 Patriotisk Selskab	Kontrakter: Hvorfor er de vigtige? Lejeret: - Gennemgang af regler ved overtagelse af ejendomme, der er udlejede - Aftaler om udlejning - Medarbejderbolig - Aftaler, der gyldigt kan indgås med lejere	Juridisk konsulent Kirsten Dühr Teamleder jura Kristina Rohani

	○ forpligtelser som kan pålægges lejer ○ fastsættelse af lejens størrelse ○ hvad man gør for at kunne opkræve forbrugsudgifter Aftaleret: - Gennemgang af forudsætninger ved daglige aftaleindgåelser - Gennemgang af konsekvenserne ved mangler og indsigelser ved aftaler om leverancer, samarbejde på tværs af gårde (driftsfællesskaber), køb af maskiner og aftaler med det offentlige Forpagtning: - Gennemgang af faldgruber i en forpagtningskontrakt - Forhold, der bør tages højde for, og hvor der typisk opstår problemer - Forpagtningsafgift - Fordele og ulemper ved de forskellige typer	
16. februar 2017 Dalum Landbrugsskole	Organisation og Ledelse Ny virksomhedsleder – hvad nu? Ledelse i forbindelse med ejerskiftet: - Forretningsplanen/"tidsplans-tanker" - Ledelseserfaring og kompetencer kan ikke ejerskiftes – hvad gør man så? - Hvordan kommunikeres effektivt med alle parter gennem ejerskifteprocessen? At være en god leder: - Hvad er god ledelse? - Hvordan sætter jeg teamet? - Motivation og målsætninger - HR og ansættelsesforhold - Gode medarbejderforhold	Teamleder jura Kristina Rohani HR-konsulent Anne M. Jensen
1. marts 2017 Dalum Landbrugsskole	Strategi og økonomistyring For at skabe en succesfuld virksomhed skal man have klare mål og samtidigt evne at realisere disse hen ad vejen. Der bør med andre ord foreligge en klar strategi. - Hvordan opstilles en strategi? - Hvad der skal til for at implementere den efterfølgende?	Virksomhedsrådgiver Per Kristensen Chefkonsulent Thomas Skøtt

	En hjørnesten i ledelsens styring af enhver virksomhed er den løbende økonomistyring. - Hvad er god økonomistyring? - Hvorfor er økonomistyring vigtig?	
16. marts 2017 Patriotisk Selskab	Ejerskifte i praksis Finansiering: - Hvordan er finansieringen af en ejendoms-handel typisk skruet sammen? - Hvilke finansielle produkter tilbydes der? - Hvilke krav stilles der? Skal man som køber eksempelvis have en skriftlig forretningsplan? - Hvordan opnås et godt samarbejde med kreditgiverne? Køb og salg - jura: - Forskelle på køb af et selskab og køb af en ejendom - Proceduren for køb inkl. de vigtigste fokus-punkter såsom brugs- og færdselsret for naboer Case: Sådan gennemførte vi vores ejerskifte. En ung landmand fortæller om sine egne erfaringer med ejerskiftet.	Projektleder Brian Bendtsen Juridisk konsulent Bodil Just Landmand, som har været igennem et ejerskifte